

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI E LOCALI ACCESSORI
DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI
ALER BERGAMO LECCO SONDRIO
PRESSO LE U.O.G. DI LECCO E SONDRIO PER IL PERIODO DI TRE ANNI**

LOTTO 1 - LECCO

LOTTO 2 - SONDRIO

Elaborato n.07

ELENCO PREZZI UNITARI

Sondrio, 22/12/2025

Il Progettista

Geom. Fabio Moraschinelli

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | P R E Z Z O UNITARIO |
|---------------------|---|--------------------|-------------------------|
| Nr. 1 1.01 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Toti 6"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentoquaranta/00) | €/mese | 440,00 |
| Nr. 2 1.02 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Besonda superiore 7 scala 01"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentotrenta/00) | €/mese | 230,00 |
| Nr. 3 1.03 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Besonda superiore 7 scala 02"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentotrenta/00) | €/mese | 230,00 |
| Nr. 4 1.04 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Besonda superiore 5 scala 01"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoquaranta/00) | €/mese | 240,00 |
| Nr. 5 1.05 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Gorizia 19"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoventi/00) | €/mese | 220,00 |
| Nr. 6 1.06 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via dell'eremo 28 D"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentotrentacinque/00) | €/mese | 335,00 |
| Nr. 7 1.07 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via dell'eremo box"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto euro (sessantacinque/00) | cadauno | 65,00 |
| Nr. 8 1.08 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Ghislanzoni 53"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto euro (cinquantacinque/00) | cadauno | 55,00 |
| Nr. 9 1.09 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Buozzi 8"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoventi/00) | €/mese | 220,00 |
| Nr. 10 1.10 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Buozzi 10"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoventi/00) | €/mese | 220,00 |
| Nr. 11 1.11 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Mulini 19 immondezzaio"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (centodieci/00) | €/mese | 110,00 |
| Nr. 12 1.12 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Mulini 19 scala 01"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentoquindici/00) | €/mese | 415,00 |
| Nr. 13 1.13 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Mulini 19 scala 02"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoquaranta/00) | €/mese | 240,00 |
| Nr. 14 1.14 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Mulini 19 scala 04"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoquaranta/00) | €/mese | 240,00 |
| Nr. 15 1.15 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" Montebello 64"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentosettantacinque/00) | €/mese | 375,00 |
| Nr. 16 1.16 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" Montebello 72"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentosettanta/00) | €/mese | 270,00 |
| Nr. 17 1.17 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" Montebello 74"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentosettantacinque/00) | €/mese | 375,00 |
| Nr. 18 1.18 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" Giotto 6"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecento/00) | €/mese | 300,00 |
| Nr. 19 1.19 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" Corso Bergamo 31 scala B"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (cinquecentonovanta/00) | €/mese | 590,00 |

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Nr. 20 1.20 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Caprera 16"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (centosettantacinque/00) | €/mese | 175,00 |
| Nr. 21 1.21 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Buozzi 12"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoventi/00) | €/mese | 220,00 |
| Nr. 22 1.22 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte "Via SS. Cosma e Damiano 70 CD scala 01" con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'appalto (importo mensile) euro (seicentotrenta/00) | €/mese | 630,00 |
| Nr. 23 1.23 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"via Cavour 13 scala b"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecento/00) | €/mese | 200,00 |
| Nr. 24 1.24 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"via Cavour 13 scala c"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecento/00) | €/mese | 200,00 |
| Nr. 25 1.25 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 16"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentocinquanta/00) | €/mese | 250,00 |
| Nr. 26 1.26 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 20"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentocinquanta/00) | €/mese | 250,00 |
| Nr. 27 1.27 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 22"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentocinquanta/00) | €/mese | 250,00 |
| Nr. 28 1.28 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 4"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentoventi/00) | €/mese | 420,00 |
| Nr. 29 1.29 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 6"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentoventi/00) | €/mese | 420,00 |
| Nr. 30 1.30 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 8"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentocinquanta/00) | €/mese | 250,00 |
| Nr. 31 1.31 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 18"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentocinquanta/00) | €/mese | 250,00 |
| Nr. 32 1.32 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"Corso Europa 74"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentocinquanta/00) | €/mese | 450,00 |
| Nr. 33 1.33 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Colico" via Case Nuove 1"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentoottanta/00) | €/mese | 480,00 |
| Nr. 34 1.34 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Calolziocorte"G. di Vittorio 13"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentocinquanta/00) | €/mese | 250,00 |
| Nr. 35 1.35 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Costamasnaga "via Panzeri 3"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoottanta/00) | €/mese | 280,00 |
| Nr. 36 1.36 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Dolzago "via Dante 6"con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoottanta/00) | €/mese | 280,00 |
| Nr. 37 1.37 | servizio di pulizia delle parti comuni presso il fabbricato in Lecco" via Enrico Mattei 10" con tutte le lavorazioni indicate nella scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentoquaranta/00) | €/mese | 240,00 |
| Nr. 38 2.01 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Torre Y17" sito in via Don Guasnella 54 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (ottocentosettanta/00) | €/mese | 870,00 |
| Nr. 39 2.02 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Meandro 13 alloggi" sito in via Torelli 49-51-53 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentodieci/00) | €/mese | 410,00 |

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Nr. 40 2.03 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "1^ Stecca" sito in via Torelli 55 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentodieci/00) | €/mese | 410,00 |
| Nr. 41 2.04 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "2^ Stecca" sito in via Torelli 57 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentodieci/00) | €/mese | 410,00 |
| Nr. 42 2.05 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "3^ Stecca" sito in via Torelli 59 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentottanta/00) | €/mese | 480,00 |
| Nr. 43 2.06 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Torre Y21" sito in via Gramsci 4 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (seicentonovanta/00) | €/mese | 690,00 |
| Nr. 44 2.07 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Torre S/E" sito in via Maffei 53 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (ottocento/00) | €/mese | 800,00 |
| Nr. 45 2.08 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Torre Z18" sito in via Maffei 63-63/a a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (ottocento/00) | €/mese | 800,00 |
| Nr. 46 2.09 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "60 alloggi Sud" sito in via Paribelli 25 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (quattrocentodieci/00) | €/mese | 410,00 |
| Nr. 47 2.10 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "60 alloggi Nord" sito in via Paribelli 25/a a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (cinquecentottanta/00) | €/mese | 580,00 |
| Nr. 48 2.11 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "16 alloggi" sito in via Brigata Orobica 57/59/61 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecento/00) | €/mese | 300,00 |
| Nr. 49 2.12 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "38 alloggi" sito in via Giuliani 13/15 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentocinquanta/00) | €/mese | 350,00 |
| Nr. 50 2.13 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "EX IPISIA 1" sito in via Scamozzi 7 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentocinquanta/00) | €/mese | 350,00 |
| Nr. 51 2.14 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Emergenza abitativa" sito in via Meriggio 12 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (cinquecentotrenta/00) | €/mese | 530,00 |
| Nr. 52 2.15 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Torre N/O" sito in via Maffei 80 a Sondrio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (ottocento/00) | €/mese | 800,00 |
| Nr. 53 2.16 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "Locazione permanente" sito in via Mosca 12/c a Chiavenna comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentottanta/00) | €/mese | 280,00 |
| Nr. 54 2.17 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "PREERP 2007/2009" sito in via Mosca 14 a Chiavenna comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentotrenta/00) | €/mese | 330,00 |
| Nr. 55 2.18 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "PREERP 2007/2009" sito in via Porta Milanese 75 a Tirano comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (trecentotrenta/00) | €/mese | 330,00 |
| Nr. 56 2.19 | Servizio di pulizia delle parti comuni presso l'edificio denominato "L. 457" sito in via Bertacchi 23 a Prata Camportaccio comprendente tutte le lavorazioni indicate dalla scheda fabbricato allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (importo mensile) euro (duecentonovanta/00) | €/mese | 290,00 |
| Nr. 57 3.01 | Costo orario del servizio per interventi straordinari su richiesta euro (venticinque/00) | €/ora | 25,00 |
| Nr. 58 4.01 | Servizio di trasporto bidoni carrellati da locale rifiuti o spazio privato adibito al ricovero ad area pubblica e successivo recupero ad avvenuto svuotamento salvo autogestione da parte degli inquilini. euro (duecentonovanta/00) | €/mese | 290,00 |

I Prezzi sopra riportati si intendono comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza.